ਦਫਤਰ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਜੀਰਕਪੁਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।

ਵੱਲ,

ਸ੍ਰੀ ਬੰਟੀ ਖੰਨਾ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਰਾਜ ਖੰਨਾ ਵਾ,
ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਲੀਨਾ ਖੰਨਾ ਪਤਨੀ ਬੰਟੀ ਖੰਨਾ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਰਾਜ ਖੰਨਾ,
ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1036, ਸੈਕਟਰ-21-ਬੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਨਾਭਾ ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰਬਰ 1470 /ਰੀਡਰ ਮਿਤੀ 30/3/21।

ਵਿਸ਼ਾ:- ਭੌਂ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਰਿਪੋਰਟ ਪਟਵਾਰੀ ਹਲਕਾ ਪਾਸੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

1. ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 677/1(0-4), 677/2(4-0), 678(4-0), 679(4-0), 680(4-0), 681(4-0), 682(4-0), 981/683(2-10), ਕਿਤੇ 8 ਰਕਬਾ 26 ਬਿਘੇ 14 ਬਿਸਵੇ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਬੰਟੀ ਖੰਨਾ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਰਾਜ ਖੰਨਾ ਵਾ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 690/2 (1-14), 691(6-3), ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 7 ਬਿਘੇ 17 ਬਿਸਵੇ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਲੀਨਾ ਖੰਨਾ ਪਤਨੀ ਬੰਟੀ ਖੰਨਾ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਰਾਜ ਖੰਨਾ ਦੀ ਹੈ।
2. ਇਸ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕੁੱਲਾ ਰਕਬਾ 34 ਬਿਘੇ 11 ਬਿਸਵੇ ਦੀ ਹੈ।
3. ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹਨ।
4. ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 981/683 ਨੂੰ 38 ਕਰਮ ਦਾ ਰਸਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ।
5. ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਵਕਫ ਬੋਰਡ ਭੌਂ ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਪੱਤੀ, ਮੁੜ ਵਸਾਊ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਕਸਟੋਡੀਅਨ ਭੌਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਲੈਂਡ ਪਰੀਜਰਵੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਤਹਿਤ ਜੰਗਲਾਤ ਰਕਬੇ ਜਾ ਧਾਰਮਿਕ ਡੇਰਾ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਪੈਦਾ ਹੈ।
6. ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਵਿੱਚ ਦੀ ਕੋਈ ਕੁਦਰਤੀ ਡਰੇਨ ਨਹੀਂ ਗੁਜਰਦੀ ਹੈ।
7. ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਮੁਸਤਰਕਾ ਹੈ।
8. ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੇ 150 ਮੀਟਰ ਦੇ ਘੇਰੇ ਅੰਦਰ ਕੋਈ ਗੈਸ/ਪੈਟਰੋਲੀਅਮ ਪਾਈਪ ਲਾਈਨ ਨਹੀਂ ਗੁਜ਼ਰਦੀ ਹੈ।
9. ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਨੂੰ ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਹੈ।
10. ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੋਈ ਵੀ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਲੰਬਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।
11. ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜੀਰਕਪੁਰ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਹਨ।

ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ
ਜੀਰਕਪੁਰ

151

... No. 2

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ੳ) ਨੰ: ———— ਸ਼ੀ: ਜ਼ਲਾ

ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ 6036

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ 1377

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ [signature]

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 13-7-84

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ [illegible]

ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ 2,22500

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ 22320 ਫਰਦ 8

ਤਕਮੀਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ 1004/-

ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੋਹਰ ਵਗੈਰਾ

ਅਲਫਾਜ਼ [signature]

ਫੀਸ ਹਿਫਾਜ਼ਤ 1000+1/-
1001/-

ਦਾ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

Scanned by CamScanner

1377

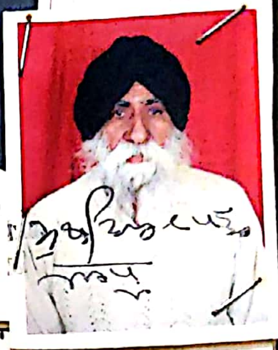
भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

13/10/98



ਦਫਤਰ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ

ਬੈਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਾ ਨਾਭਾ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
2,22,500/-ਰੁਪੈ	8ਬਿਘੇ-18ਬਿਸਵੇ	22,320/-ਰੁਪੈ	8
ਪਹਿਲਾਂ	ਰੁਬਰੂ	(ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ)	
2,22,500/-ਰੁਪੈ	×		

ਮੈਂ ਮੁਖਤੀਆਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਰੂਪ ਪੁੱਤਰ ਅਤਰੂ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਨਾਭਾ ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਦਾ ਹਾਂ ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਵ ਕਬਜਾ ਕਾਸਤ ਦੀ8ਬਿਘੇ-18ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:86/127 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂਨ:677/1/0-4,677/2/4-0, 678/4-0,679/4-0,680/4-0,681/4-0,682/4-0,981/683/2-10 ਕਿਤੇ8/26ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ ਦਾ 1/3ਹਿੱਸਾ = 8ਬਿਘੇ-18ਬਿਸਵੇ ਵਾਕਾ ਨਾਭਾ

ਚਲਦਾ ਸਫਾ ਨੰ:*(2)

3643
18/8/98

Sub. Treasury, Kharar.

ਮਿਤੀ 18.8.98 ਦਿਨ

[illegible] 45 [illegible]

ਨੇ ਇਹ ਵਸੀਅਤ [illegible] ਰਜਿਸਟਰੀ [illegible] ਰੂਬਰੂ

ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ [illegible]

ਡੇਰਾ ਬਸੀ

ਨਿਸ਼ਾਨ ਗਵਾਹੀਆਂ [illegible]

[illegible]

[illegible] ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ [illegible]

ਜਿਨ੍ਹਾਂ [illegible] 61 [illegible]

ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ [illegible]

ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ। [illegible]

ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਮਿਤੀ 18.8.98

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾ ਬਸੀ

Sant Singh

Bant Khanna

ਨਿਸ਼ਾਨਾਤ ਅੰਗੂਠਾ [illegible] ਮੇਰੇ

ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ [illegible]

[illegible]

1000Rs.

=2=

ਉਕਤ "ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 1995-96 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ" ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਮੁਤਲਕਾ ਬੱਦਲੇ ਮੁ:2,22,500/-ਦੋ ਲੱਖ ਬਾਈ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪੈ ਪਾਸ:-ਬੰਟੀ ਖੰਨਾ-ਟੋਨੀ ਖੰਨਾ ਪੁੱਤਰਾਂਨ ਸ਼੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਰਾਜ ਖੰਨਾ ਵਾਸੀ 1036, ਸੈਕਟਰ-21ਬੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਬਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ), ਬੈ ਕੱਤਈ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੂੰ ਕਿ ਕੁੱਲ ਮੁ:2,22,500/-ਰੁਪੈ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਘਰ-ਪਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁਕਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੂਬਰੂ ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਕੁਝ ਨਹੀ ਲੈਣਾ। ਦਾਮ-ਦਾਮ ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਾਰਾਂਨ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

...ਦਾ ਸਫਾ ਨੰ:*(3)

Scanned by CamScanner

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

ਖਰੀਦਾਰਾਂਨ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗ ਹਾਂਸਲ

ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੁੱਲ ਖਰੀਦਾਰਾਂਨ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਪਹਿਲਾਂ

ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਹਾਦਾ ਨਹੀ ਕੀਤਾ, ਮੁਤਲਕਾ ਬਿਆਨ ਹਲਫੀਆਂ

ਨਾਨ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਭਾਰ ਵ ਝਗੜੇ ਵਗੈਰਾ ਦਾ ਮੈਂ

ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ,

ਚਲਦਾ ਸਫਾ ਨੰ:*(4)

Scanned by CamScanner

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रू.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

= 4 =

ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਸਹੀ ਵ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ । ਮਿਤੀ 13-10-98

ਗਵਾਹ: ਨੰ: ਮੁਖਤੀਆਰ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆ

ਖਰੀਦਾਰ

ਗਵਾਹ:

Sant Singh

ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ

Regn. Form No. 293

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ੳ) ਨੰ.........ਮਿ: ਸਨ

ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

6756

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ 1340

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ [illegible]

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ਼ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ਼ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 8/10/84

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ [illegible]

ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ 2,92,500

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ 22320 ਫਰਦ 7

ਤਫ਼ਸੀਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ 1004/-

ਫ਼ੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਜ਼ਾਨ ਜਾਰਾਣਾ

ਅਲਫ਼ਾਜ਼

ਫ਼ੀਸ ਹਿਫ਼ਾਜ਼ਤ 1001/-

ਦ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

Scanned by CamScanner

1340

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

00CC 222858

ਦਫਤਰ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

ਬੈ ਨਾਮਾ	ਜ਼ਮੀਨ ਵਾਕਾ ਨਾਭਾ	ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
2,22,500/-ਰੁਪੈ	8ਬਿਘੇ-18ਬਿਸਵੇ	22,320/-ਰੁਪੈ	7
ਪਹਿਲਾਂ	ਰੂਬਰੂ	(ਕਿਸਮ ਜ਼ਮੀਨ ਚਾਹੀ)	
2,22,500/-ਰੁਪੈ	×		

ਮੈਂ ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਰੂਪ ਪੁੱਤਰ ਅਤਰੂ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਨਾਭਾ ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਵ ਕਬਜਾ ਕਾਸਤ ਦੀ ਬਕੱਦਰ 8ਬਿਘੇ-18ਬਿਸਵੇ ਜ਼ਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰ:86/127 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ:677/1/0-4, 677/2/4-0,678/4-0,679/4-0,680/4-0,681/4-0,682/4-0, 981/683/2-10 ਕਿਤੇ8/26ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ ਦਾ 178/534ਹਿੱਸਾ = ਬਕੱਦਰ 8ਬਿਘੇ-18ਬਿਸਵੇ (ਮੌਕਾ ਪਰ ਕਬਜਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ:685,686,687,688, 689,690,691 ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਨਾਭਾ ਉਕਤ "ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 1995-96 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ" ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:2,22,500/-ਦੋ ਲੱਖ ਬਾਈ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪੈ ਪਾਸ:-ਬੰਟੀ ਖੰਨਾ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਰਾਜ ਖੰਨਾ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ:1036, ਸੈਕਟਰ-21ਬੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬੈ ਕੱਤਈ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੂੰ ਕਿ ਕੁੱਲ ਮੁ:- 2,22,500/-ਰੁਪੈ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਘਰ-ਪਰ [illegible] ਬਰਾਏ ਖਰਚ ਖਾਨਗੀ ਵ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕੰਮਾਂ

ਚਲਦਾ ... (2)

3329
15/10/98

Asstt. Treasurer,
Sub. Treasury, Kharar.

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 8 10/98 ਦਿਨ ...
ਵਕਤ 4/5 ...
ਨੇ ਇਹ ... ਰਜਿਸਟਰੀ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ
ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ

ਸੁ: ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

.... ਨੇ ਬਹੈਸੀਅਤ
ਕੀਤਾ ਬਾਬੇ ਮਿਤੀ 8/10/98

ਸੁ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

Bant Khanna

Sant Singh

ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਿਤੀ ਉਕਤ।

Scanned by CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

ਲਈ, ਖਰੀਦਾਰ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁਕਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੂਬਰੂ ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ। ਦਾਮ-ਦਾਮ ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਕਰ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੁੱਲ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਹਾਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ, ਮੁਤਲਕਾ ਬਿਆਨ ਹਲਫੀਆ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਭਾਰ ਵ ਝਗੜੇ ਵਗੈਰਾ ਦਾ ਮੈਂ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਸਹੀ ਵ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ 8-10-98

ਗ:- [signature]

ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ
ਬਾਇਆ

ਬੰਟੀ ਖੰਨਾ
ਖਰੀਦਾਰ

Bunty Khanna

ਗ:- [signature]

ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ

Sant Singh

Scanned by CamScanner

58

Regn. Form No. 2

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ੳ) ਨੰ.———ਦੀ ਸਫਾ

ਨਾਊਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

6094

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ 1345

ਨਾਊਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ [illegible]

ਨਾਊਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਕਾਰੀਆ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 8-10-84

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਬੈ

ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ 2225100

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ 22320 ਵਰਕ 7

ਤਫਸੀਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ 1000+1/50

ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਜਾਨ ਤਾਦਾਦ

ਅਲਫਾਜ਼

ਫੀਸ ਹਿਫ਼ਾਜ਼ਤ 1001/50

ਦ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

00CC 222857

8/10/98

ਦਫ਼ਤਰ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

ਬੈ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਾ ਨਾਭਾ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
2,22,500/-ਰੁਪੈ	8ਬਿਘੇ-18ਬਿਸਵੇ	22,320/-ਰੁਪੈ	7
ਪਹਿਲਾਂ	ਰੁਬਰੂ	(ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ)	
2,22,500/-ਰੁਪੈ	×		

ਮੈਂ ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਰੂਪ ਪੁੱਤਰ ਅਤਰੂ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਨਾਭਾ ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਵ ਕਬਜਾ ਕਾਸਤ ਦੀ ਬਕੱਦਰ 8ਬਿਘੇ-18ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰ:86/127 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ:677/1/0-4, 677/2/4-0,678/4-0,679/4-0,680/4-0,681/4-0,682/4-0, 981/683/2-10 ਕਿਤੇ8/26ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ ਦਾ 178/534ਹਿੱਸਾ = ਬਕੱਦਰ 8ਬਿਘੇ-18ਬਿਸਵੇ (ਮੌਕਾ ਪਰ ਕਬਜਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ:685,686,687,688, 689,690,691 ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਨਾਭਾ ਉਕਤ "ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 1995-96 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ", ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:2,22,500/-ਦੋ ਲੱਖ ਬਾਈ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪੈ ਪਾਸ:-ਟੈਨੀ ਖੰਨਾ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਰਾਜ ਖੰਨਾ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ:1036, ਸੈਕਟਰ-21ਬੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬੈ ਕੱਤਈ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੂੰ ਕਿ ਕੁੱਲ ਮੁ:-

ਚਲਦਾ ** (2)

Scanned by CamScanner

3334
15/7/98

Asstt. Treasurer,
Sub. Treasury, Kharar.

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 8/6/98 ਦਿਨ
ਵਕਤ 4/5
ਨੇ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਬਰਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ
ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ

ਸੁ: ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਖਰੜ ਬਸੀ

Sant Singh

ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਿਤੀ ਉਕਤ।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

2,22,500/-ਰੂਪੈ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਘਰ-ਪਰ ਬਰਾਏ ਖਰਚ ਖਾਨਗੀ ਵ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕੰਮਾਂ ਲਈ, ਖਰੀਦਾਰ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁਕਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰੂ ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ। ਦਾਮ-ਦਾਮ ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਕਰ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੁੱਲ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਹਾਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ, ਮੁਤਲਕਾ ਬਿਆਨ ਹਲਫੀਆ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇਭਾਰ ਵ ਝਗੜੇ ਵਗੈਰਾ ਦਾ ਮੈਂ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਸਹੀ ਵ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ 8-10-98

ਗ:-

ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ
ਬਾਇਆ

ਟੈਨੀ ਖੰਨਾ
ਖਰੀਦਾਰ

Sant Singh

ਗ:-

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PB10525621486219T
Certificate Issued Date	:	24-Feb-2021 04:16 PM
Certificate Issued By	:	pbricpaus
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbcanbk02/ ZIRAKPUR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBCANBK0221352830064253T
Purchased by	:	MOHINDER KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND AT NABHA SUB TEHSIL ZIRAKPUR
Area of Property	:	6.0 Bigha 12.0 Bishwa
Consideration Price (Rs.)	:	1,55,45,000 (One Crore Fifty Five Lakh Forty Five Thousand only)
First Party	:	SATIYA DEVI
Second Party	:	LEENA KHANNA
Stamp Duty Paid By	:	LEENA KHANNA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,21,800 (Six Lakh Twenty One Thousand Eight Hundred only)

LOCKED

--Please write or type below this line--

केनरा बैंक / CANARA BANK DP Code: 3510 Patiala Road Zirakpur

LB 0008727830

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No	PB1154260577345
Issue Date	26-FEB-2021 11:06
ACC Reference	NONSH/MOHIT JAIN/ZIRAKPUR
ESI Certificate No	IN-PB10525621486219T
Purchased By	LEENA KHANNA
Registration Fees Paid By	LEENA KHANNA
Property Description	LAND AT NABHA SUB TEHSIL ZIRAKPUR
Purpose	23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹155450
Mutation Fees	₹600
Pasting Fees - English	₹0
Pasting Fees - Punjabi	₹200
PLRS Facilitation Charges	₹5000
Infrastructure Development Fees	₹155450
Service Charges	₹50

Total Amount	₹316750

(Rupees Three Lakh Sixteen Thousand Seven Hundred Fifty Only)

LOCKED

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration. The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e. https://www.shcilestamp.com/Registration/ .

Scanned by CamScanner

ਦਫ਼ਤਰ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ - ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਬੈ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਮੋਜਾ ਨਾਭਾ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
1,55,45,000/-ਰੁਪਏ	ਬਕੱਦਰ 6ਬਿਘੇ-12ਬਿਸਵੇ	6,21,800/-ਰੁਪਏ	

(3% ਨਾਲ ਮੁ:-4,66,350/-ਰੁਪਏ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ
1% ਨਾਲ ਮੁ:-1,55,450/-ਰੁਪਏ ਸੋਸਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਫੰਡ ਦੇ)

e-Stamp Rs.**6,21,800**/-Certificate No.IN-PB10525621486219T Dated:-24-02-2021

Canara Bank

Registration Fee Receipt No.PB1154260577345

(ਹੱਦੂਦ ਕੌਂਸਲ ਜੀਰਕਪੁਰ)
(ਸਬਦ ਲਗਭਗ 340)
(ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)

ਪਹਿਲਾਂ

ਮੂ:-1,16,600/-ਰੁਪਏ TDS BANK REF NO.59478907/CHALLAN NO.01663

ਮੂ:-48,90,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:-368621 YES BANK, SECTOR 32 CHANDIGARH BRANCH

ਮੂ:-35,38,400/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:-223990 YES BANK, SECTOR 32 CHANDIGARH BRANCH

ਮੂ:-40,00,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:-223991 YES BANK, SECTOR 32 CHANDIGARH BRANCH

ਮੂ:-30,00,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:-223992 YES BANK, SECTOR 32 CHANDIGARH BRANCH

ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਚੈਕਸ ਅਕਾਊਂਟ ਵਿਚ ਪੇਮੈਂਟ ਨਾਂ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਕੈਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਤਾਂ ਇਹ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈ ਨਾਮਾ ਕੈਂਸਲ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਰੁਬਰੂ

×/-ਰੁਪਏ

Scanned by CamScanner

Certificate No.IN-PB10525621486219T
Registration Fee Receipt No.PB1154260577345

ਮੈਂ ਸੱਤਿਆ ਦੇਵੀ (SATIYA DEVI) ਪੁੱਤਰੀ ਕਰਤਾਰ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਰਾਮਪੁਰਕਲ੍ਹਾਂ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ-140601, ਖੇਵਟਦਾਰ ਮੌਜਾ ਨਾਭਾ, ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਦੀ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮਿਕਰਾ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਵ ਕਬਜੇ ਦੀ ਜਮੀਨ ਜਿਸ ਦਾ ਕੁੱਲ ਏਰੀਆ ਬਕੱਦਰ 6ਬਿਘੇ-12ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-90/122-123, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-690/2 (1-14), 691 (6-3), ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 7ਬਿਘੇ-17ਬਿਸਵੇ ਦਾ 132/157ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 6ਬਿਘੇ-12ਬਿਸਵੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਨਾਭਾ, ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-290" ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ 2015-2016 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ" ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਆਦਿਕ ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-1,55,45,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਪਚਵੰਜਾ ਲੱਖ ਪੰਨਤਾਲੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ:- ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਲੀਨਾ ਖੰਨਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਬੰਟੀ ਖੰਨਾ ਪੁੱਤਰ ਸਵ: ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਰਾਜ ਖੰਨਾ (MRS. LEENA KHANNA WIFE OF MR. BUNTY KHANNA SON OF LATE SH. JOGINDER RAJ KHANNA RESIDENT OF HOUSE NO.1036, SECTOR 21 B, CHANDIGARH) ਕੋਲ ਬੈ ਕਤੱਈ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੂੰ ਕਿ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੁ:-1,55,45,000/-ਰੂਪਏ ਉਕਤ ਦਰਜ ਹੈਡਿੰਗ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ੍ਰੀਮਾਨ "ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ - ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜੀਰਕਪੁਰ" ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ, ਮਲਕੀਅਤੀ, ਆਰਜੀ ਦਾਏਮੀ, ਦਾਖਲੀ - ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨ ਵਾਂਗਾ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈ ਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਬੈ ਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਮੇਰੇ/ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਆਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮੈਂ ਇਕੱਲੀ ਮਾਲਕ ਹਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ

Scanned by CamScanner

ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਮੇਰੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੈ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਕਬਜੇ ਵਿਚ ਹੈ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨਨ ਮੈਂ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹਾਂਸਲ ਹੈ। ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਮੇਰੇ ਕਿਸੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ/ਰਕਬਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਦੀ ਤਕਸੀਮ ਹੋਈ ਹੈ ਉਸਦੇ ਸਬੰਧੀ ਮੇਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਮਤਭੇਦ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਤੇ ਮੈਂ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮਾਂ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਲਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਬਦਲੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਇਸ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਸੀਅਤ ਜਾਂ ਸੇਲ, ਗਿਫਟ, ਮੋਰਟਗੇਜ ਆਦ ਅੱਜ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਇਹ ਰਕਬਾ ਸਰਪਲਸ ਜਾਂ ਲੈਂਡ ਸੀਲਿੰਗ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾਂ, ਬੈਂਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸਨ, ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ ਆਦਿ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਭਾਰਤ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਕੇਸ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਪੈਡਿੰਗ ਹੈ। ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਦੀ ਹਾਲੀਆ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2015-2016 ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਦੀ ਅੱਜ ਤੱਕ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਅਖੀਰਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਬੈ ਸੁਦਾ ਜਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕ ਹੈ, ਅਤੇ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਕਰਾਣ ਦੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ, ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਅੱਗੇ ਨੂੰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਰਕਬਾਂ ਮੈਂ ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੇ ਕਬਜੇ ਵਿਚ ਹੈ ਆਪਣੀ ਸਹੀ ਅਕਲ ਵ ਹੋਸ਼ ਨਾਲ, ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਸਿਖਾਏ ਪੜਾਏ, ਆਪਣੀ ਮਰਜੀ ਵ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬੈ ਕਰ ਰਹੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਬੈ ਦੇ ਮੈਂ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਸਾਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ। ਜੇਕਰ ਮਿਕਰਾ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਬਾਰ ਵ ਝਗੜਾ ਵ ਸੀਲਿੰਗ ਵ ਸਰਪਲਸ ਵ ਮਿਕਰ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦੀ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜ੍ਹਾ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਦਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋ ਖੁਸ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੀ ਹੱਕਦਾਰ

Scanned by CamScanner

ਹੋਵੇਗੀ। ਮੁਤਲਕਾ ਘੋਸਣਾ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋ ਕੋਈ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕਿਸੇ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ।

ਲਿਹਾਜਾ ਬੈ ਨਾਮਾ ਸੁਧ - ਬੁਧ ਨਾਲ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-26-02-2021

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1
KHUSHPAL SINGH ADVOCATE

ਬਾਇਆ
MRS. SATIYA DEVI
UID NO.4754 1438 5225
PAN NO.FRDPD4410A

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2
ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਖਰੀਦਦਾਰ
MRS. LEENA KHANNA
UID NO.8648 2788 3547
PAN NO.AIJPK3514A

ਰਜਾਮੰਦੀ ਗਵਾਹੀ
ਦਰਬਾਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੱਤਿਆ ਦੇਵੀ
ਪਿੰਡ ਰਾਮਪੁਰਕਲ੍ਹਾਂ

ਰਜਾਮੰਦੀ ਗਵਾਹੀ
ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੱਤਿਆ ਦੇਵੀ
ਪਿੰਡ ਰਾਮਪੁਰਕਲ੍ਹਾਂ।

DRAFTED BY 13/18
TIKESH KUMAR
Zirakpur Date ....
26/02/2021

Scanned by CamScanner

Deed Endorsement

Token No :- 20210000119776

Deed Type :- Sale Deed ,**Value :-** Rs.15487850/-, **Consideration Amount :-** Rs.15545000/-
Stamp Duty :- Rs. 466400, **Registration Fee :-** Rs. 155450, **Social infrastructure cess :-** Rs. 155450, **PLRS - Facilitation charges :-** Rs. 5000, **Mutation Fees :-** Rs. 600, **Pasting fee(Punjabi) :-** Rs. 200, **Normal appointment fee :-** Rs. 500, **PIDB Charges :-** Rs. 155450,
Type Of Land :- Agriculture , **Area Of Land :-** 1.37 Acre57157
Segment Name :- Nabha ,**Segment Collector Rate :-**Rs. 11305000 /- Acre57157
Segment Description :- Nabha,agriculture Land

Sh./Smt.**SATIYA DEVI** s/o/d/o/w/o **INDER SINGH** has presented the document for registration in this office

today dated :- **26-Feb-2021** Day :- **Friday** Time :- **04:11:27 pm**

SATIYA DEVI (Individual)

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

The contents of the document were read out to Sh/Smt **SATIYA DEVI** s/o/d/o/w/o **INDER SINGH** ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. on account of **Sale Deed** has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. **KHUSHPAL SINGH** (Identifier)2. **JASVIR SINGH** . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
SATIYA DEVI			FRDPD4410A

Hence the document be registered

Date:- **26-Feb-2021**

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1.----------------- 2.-----------------

LEENA KHANNA (Individual)

(First Party) (Second Party)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- **26-Feb-2021** Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2020-21/13/1/11510 Book No :- 1

Volume No :- Page No :-

The Registered document has been pasted

(Puneet Bansal)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Zirakpur

Scanned by CamScanner

ICICI Bank

Challan No./ITNS 280	Tax Applicable	Assessment Year
	(0020) INCOME TAX ON COMPANIES (CORPORATION TAX) ☐ (0021) INCOME TAX OTHER THAN COMPANIES ☑	2021-22

PAN: AIJPK3514A
Full Name : LEEXX XXANNA
15545000, 26022021, FRDPD4410A, AH8110163, CHANDIGARH, CHANDIGARH, 160022
Tel. No. :

Type of Payment :

(100) Advance Tax	☐	(102) Surtax	☐
(300) Self Assessment Tax	☐	(106) Profits of Domestic Companies	☐
(400) Tax on Regular Assessment	☐	(800) TDS on Sale of Property	☑
(110) Secondary Adjustment Tax	☐	(111) Accretion Tax	☐
(107) Tax on Distributed Income to Unit Holders	☐		

Details of Payment

	Amount (in Rs. only)
Income Tax	116600
Surcharge	0
Education Cess	0
Interest	0
Penalty Code	
Penalty	0
Others	0
Fee	0
Total	116600
Total (in words)	Rupees One Lakh Sixteen Thousand Six Hundred and Paise Zero Only.

Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units
Zero	One	Sixteen	Six	Zero	Zero

Debit to A/c 370405500238
Date 26-02-2021
Drawn on Internet Banking Payment through ICICI Bank

FOR USE IN RECEIVING BANK
Debit to A/c / Cheque credited on 26-02-2021(DD-MM-YYYY)

Payment Status : Successful
Bank Reference No.: 59478907

SPACE FOR BANK SEAL
ICICI Bank
Uttam Nagar, New Delhi
CIN

BSR Code 6390340
Tender Date 260221
Challan Serial No. 01663
Rs. 116600
Tax payer remarks. : —

Taxpayers Counterfoil

PAN:	AIJPK3514A
Received From :	LEEXX XXANNA
Paid In Cash / Debit to A/c / Cheque No :	370405500238
For Rs. :	116600
Rs (In words) :	Rupees One Lakh Sixteen Thousand Six Hundred and Paise Zero Only.
Drawn on:	Internet Banking Payment through ICICI Bank
On Account of :	(0021)Other than Companies Tax
Type of Payment	(800)TDS on Sale of Property
For the Assessment Year :	2021-22

Payment Status : Successful
Bank Reference No.: 59478907

SPACE FOR BANK SEAL
ICICI Bank
Uttam Nagar, New Delhi
CIN

BSR Code 6390340
Tender Date 260221
Challan Serial No. 01663
Rs. 116600

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

2642

3/5/

Certificate No.	: IN-PB07381367421960R
Certificate Issued Date	: 29-May-2019 01:54 PM
Certificate Issued By	: pbkirkums
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbcanbk02/ ZIRAKPUR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCANBK02147470327165O2R
Purchased by	: TALVINDER SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND AT VILLAGE NABHA SUB TEHSIL ZIRAKPUR
Consideration Price (Rs.)	: 21,05,000 (Twenty One Lakh Five Thousand only)
First Party	: SATIYA DEVI
Second Party	: LEENA KHANNA
Stamp Duty Paid By	: LEENA KHANNA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 84,200 (Eighty Four Thousand Two Hundred only)

LOCKED

Please write or type below this line

Talvinder Singh

R.T.I

SR 0002966185

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No	PB1231361905080
Issue Date	31-MAY-2019 12:36
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB07381367421960R
Purchased By	SATIYA DEVI
Registration Fees Paid By	LEENA KHANNA
Property Description	LAND AT VILLAGE NABHA SUB TEHSIL ZIRAKPUR
Purpose	23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹21050
Mutation Fees	₹300
Pasting Fees	₹200
PLRS Facilitation Charges	₹3000
Infrastructure Development Fees	₹21050
Service Charges	₹100
Total Amount	₹45700

(Rupees Forty-Five Thousand Seven Hundred Only)

LOCKED

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e.
https://www.shcilestamp.com/Registration/ .

ज़ीरकपुर

RT.I

(e-Stamp Papers Certificate No.IN-PB07381367421960R, Dated:-29-05-2019)

ਦਫ਼ਤਰ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਬੈਅਨਾਮਾ (SALE DEED)

(ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਮੁਤਾਬਕ ਕੀਮਤ 21,05,000/-ਰੁਪਏ, ਹੈ)

ਮਾਲੀਅਤੀ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
21,05,000/-ਰੁਪਏ	84,200/-ਰੁਪਏ	3ਨਗ

(5% ਨਾਲ 70,167/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ
1% ਨਾਲ 14,033/-ਰੁਪਏ, ਸ਼ੋਸ਼ਲ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ)

(ਬਕੱਦਰ 1ਬਿਘੇ-5ਬਿਸਵੇ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਨਾਭਾ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ)

(ਇਹ ਰਕਬਾ ਮੇਨ ਰੋਡ ਤੋ ਲਗਭਗ 300 ਮੀਟਰ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੇ ਮਾਜੂਦ ਹੈ)

(ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- 45,700/-ਰੁਪਏ, ਰਸੀਦ ਨੰ:-PB1231361905080/31-05-2019)

(ਨੋਟਿਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ:-24/41/17-ਐਸ.ਟੀ. 2/22398-22676, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ,
ਮਿਤੀ:-28-08-2017, ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ)

ਈ-ਅਸਟਾਮ ਦੀ ਕੀਮਤ 84,200/-ਰੁਪਏ, ਰਾਹੀਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ:-IN-PB07381367421960R,
ਮਿਤੀ:-29-05-2019, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ :- ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ, ਬਰਾਂਚ ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਪਹਿਲਾਂ
×/-ਰੁਪਏ,

(ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ)

ਰੁਬਰੂ
21,05,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ:-923923, Dated:29-05-2019,
Yes Bank, branch Sector-32, Chandigarh.

ਮੈਂ, **ਸਤਿਆ ਦੇਵੀ** (ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ) ਪੁੱਤਰੀ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਕਰਤਾਰ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਰਾਮਪੁਰ ਕਲਾਂ, ਖੇਵਟਦਾਰਾ ਪਿੰਡ ਨਾਭਾ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਦੀ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰਾ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜਾ ਕਾਸਤ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਕੱਦਰ 1ਬਿਘੇ-5ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ:-90/122-123, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂਨ:-690/2 (1-14), 691(6-3), ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ 7ਬਿਘੇ-17ਬਿਸਵੇ ਦਾ 25/157 ਹਿੱਸਾ = ਬਕੱਦਰ 1ਬਿਘੇ-5ਬਿਸਵੇ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਨਾਭਾ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-290", "ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2015-2016 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ", ਸਣੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ, ਬਦਲੇ ਮੁ:-21,05,000/-ਰੁਪਏ, (ਇੱਕੀ ਲੱਖ ਪੰਜ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ), ਪਾਸ :- **ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਲੀਨਾ**

Scanned by CamScanner

ਖੰਨਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਬੰਟੀ ਖੰਨਾ ਪੁੱਤਰ ਸਵ: ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਰਾਜ ਖੰਨਾ, ਵਾਸੀ ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ:-1036, ਸੈਕਟਰ-21-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਕੋਲ ਬੈ ਕੱਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹਾਂ ਕਿ ਕੁੱਲ ਮੁ:-21,05,000/-ਰੁਪਏ, "ਉੱਪਰ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ" ਰੁਬਰੂ ਸ੍ਰੀਮਾਨ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਆਹਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ, ਮੁਤਲਕਾ ਸ਼ਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਬਾਇਆ ਨੇ ਕਦੇ ਵੀ ਕਿਸੇ ਬੈਂਕ, ਕਾਰਪੋਰੇਸਨ, ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਅਦਾਰੇ, ਕੰਪਨੀ ਆਦ ਤੋਂ ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਆਦ ਨਹੀਂ ਲਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਲਿਖਤ/ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ/ਗਰੰਟੀ ਆਦ ਲਿਖਤ ਕਰਕੇ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਯਾਨੀ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਵਾ ਝਗੜੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਵਾ ਝਗੜੇ ਵਗੈਰਾ ਦੀ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸਾਂਨ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਵਾ ਦੇਣਦਾਰ ਹਨ। ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਮੈਂ ਇੱਕਲੀ ਹੀ ਮਾਲਕ ਹਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦਾ ਮੈਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੈ, ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮੁਕਰ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਭਾਰ ਵਾ ਝਗੜਾ ਵਾ ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦੀ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜ੍ਹਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਖੁੱਸ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰਾ ਦੀ ਜਾਏਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਵਾ ਮੁਕਰਾ ਦੇ ਵਾਰਸਾਂਨ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ।

ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜੋ ਜਾਏਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ, ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਰਹੀ ਹੈ, ਉਹ ਜਾਏਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮਾਤਾ-ਪਿਤਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਵੀ ਵੇਚੀ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਜਾਇਜ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਹਿਕਮਾਂ ਪੁੱਡਾ ਜਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ, ਇਸ ਉਕਤ ਜਾਏਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਲੇਮ ਆਦਿ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ

Rnv

ਜੀਰਕਪੁਰ

Scanned by CamScanner

ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ-ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁੰਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਇਸ ਸਾਲ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਸਾਨੂੰ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ (ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਰਟੀ) ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਨ ਅਤੇ ਹੋਣਗੇ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮਿਤੀ:-31-05-2019

....

ਬਾਇਆ :- ਸਤਿਆ ਦੇਵੀ

ਆਧਾਰ ਨੰ:-4754 1438 5225

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1 ਸ: ਨਰੇਸ਼ ਸਿੰਘ,

ਨੰਬਰਦਾਰ, ਪਿੰਡ ਨਾਭਾ, ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਖਰੀਦਦਾਰਾ :- ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਲੀਨਾ ਖੰਨਾ

ਆਧਾਰ ਨੰ:-8648 2788 3547

ਪੈਨ ਨੰਬਰ:-AIJPK3514A

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2 ਸ੍ਰੀ ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ

ਸ੍ਰੀ ਸਰਦਾਰਾ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਨਾਭਾ।

REKHA GUPTA
Advocate
Tehsil Complex

ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 20190000 37038

ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਿਕਸਮ- ਬੈਨਾਮਾ ,ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.2085354/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.2105000/-

ਸਟੈਂਪ ਿਡਊਟੀ- Rs. 63200, ਰਿਜਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 21050, ਸ਼ਸ਼ੋਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 21050, ਪੇਸਿਟੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 21050, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਿਜਜ :- Rs. 3000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 300,

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ , ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 41.32 ਮਰਲਾ

ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਨਾਭਾ ,ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ :-Rs. 2659

ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਨਾਭਾ,ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਜਮੀਨ

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀSATIYA DEVI s/o/d/o/w/o SHER ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਿਵੱਚਦਸਤਾਵੇਜ ਰਿਜਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਿਮਤੀ- 31-May-2019 ਿਦਨ- Friday ਸਮਾਂ :- 04:07:08 pm

SATIYA DEVI (ਿਵਅਕਤੀਗਤ

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਿਨਸ਼ਾਨਅੰਗੂਠਾ

ਸਬ ਰਿਜਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਿਜਸਟਰਾਰ

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀSATIYA DEVI s/o/d/o/w/o SHER ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਿਲਖਤਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ । ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਿਵੱਚ ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਪਿਹਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਿਧਰਾਂਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 NARESH SINGH ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 JASMER SINGH . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਿਹਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਿਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਿਧਰਾਂਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਿਹਚਾਣ ਹੇਠ ਿਲਖੇਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। .

ਿਧਰਦਾ ਨਾਮ	ਪਿਹਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਿਕਸਮ	ਪਿਹਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
SATIYA DEVI			

ਿਲਹਾਜਵਸੀਕਾ ਰਿਜਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਿਮਤੀ 31-May-2019

ਸਬ ਰਿਜਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਿਜਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1.------------------

2.------------------

LEENA KHANNA ()

(ਪਿਹਲੀ ਿਧਰਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਿਨਸ਼ਾਨਅੰਗੂਠਾ) (ਦੂਜੀ ਿਧਰਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਿਨਸ਼ਾਨਅੰਗੂਠਾ)

--------------------- ---------------------

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਿਨਸ਼ਾਨਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਿਵੱਚਲਗਾਏ ਗਏ

ਿਮਤੀ 31-May-2019

ਸਬ ਰਿਜਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਿਜਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2019-20/13/1/2642

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਿਜਲਦਨੰਬਰ :-

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਿਜਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਿਗਆ

ਸਬ ਰਿਜਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਿਜਸਟਰਾਰ

Scanned by CamScanner